

Contrat de Location du Meublé de Tourisme*** « Luxovium » 2025

Entre le propriétaire :

M. Christian BAZIN B.P. 45, 70300 Luxeuil les Bains. Cedex

Tél : 03 84 40 13 74 courriel : christian.bazin2@wanadoo.fr site : www.sejourluxeuil.net

Et le locataire :

NOM.....**Prénom**

Adresse.....

Code Postal.....**Commune**.....

Téléphone..... **Courriel** :

Nombre de personnes à loger.....

1/ DESCRIPTIF DES LIEUX

Meublé de Tourisme*** situé 10 rue de la Tour à Luxeuil selon descriptif ci-joint

2/ CONDITIONS DE LOCATION

Durée de la location saisonnière : Du.....**à**.....**h**

Au.....**à**.....**h**

Prix par semaine : 1 à 2 personnes : 350 euros (forfait 3 semaines : 900 €)
3 à 4 personnes : 400 euros (forfait 3 semaines : 1050 €)

soit un loyer total de..... euros hors forfaits chauffage, linge et/ou ménage de fin de location (cf.art.6). En plus de la location, la taxe locale de séjour perçue pour le compte de la commune s'élève à 1 euro par personne et par jour (selon les conditions et exonérations éventuelles en vigueur au moment de la location, susceptibles de modifications).

Un dépôt de garantie de 300 euros sera donné au propriétaire par le locataire à son arrivée en plus du solde. Ce dépôt lui sera restitué à son départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

3/ DISPOSITIONS GENERALES

Le propriétaire fournira le logement conforme à la description qu'il en a faite et le maintiendra en état de service. L'état des lieux, l'inventaire du mobilier et des divers équipements sera fait au début du séjour et en fin de séjour par le propriétaire ou son représentant en présence du locataire.

4/ ASSURANCE

Attention, le locataire doit bien vérifier que son contrat d'assurance habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances) et sinon, veiller à mettre en place une assurance couvrant les risques locatifs.

5/ UTILISATION

Le nombre de locataires ne pourra dépasser le nombre convenu ci-dessus, ni la capacité d'accueil, sans accord écrit du propriétaire (dans le cas contraire, le propriétaire est en droit de rompre le présent contrat). De la même façon, la location ne pourra bénéficier à des tiers. Le logement est non fumeur. Afin de conserver l'agrément des espaces collectifs (cour intérieure et véranda), rien ne devra y être entreposé ou suspendu (objets, linge...).

DESCRIPTIF du Meublé de Tourisme* LUXOVIUM de type F.3.**
10, rue de la Tour. Luxeuil les Bains
Propriétaire: Christian Bazin

Appartement meublé F3 d'environ 60 m2 en duplex (RDC et 1^{er} étage) dans une maison collective de 3 appartements dont celui du propriétaire, disposant du chauffage central, ouvrant coté sud sur la rue de la Tour et coté nord sur une cour intérieure.

Adresse et situation :

10 rue de la Tour à Luxeuil. Petite rue au cœur du quartier historique, au pied de la Tour des Echevins (XVe), à 300 mètres des Thermes, à proximité immédiate des commerces de la Grande-Rue et à 50 mètres des parkings centraux.

Parties privatives :

Au RDC:

- * Grand séjour avec espace salon-télévision (téléviseur couleur chaînes numériques) et espace-repas. Cheminée fin XVIIIe, plafond à la française.
- * Chambre à coucher (lit 140) avec coin douche à l'italienne avec buses d'hydromassage et lavabo
- * Cuisine équipée avec évier, lave-vaisselle, plaque induction 4 feux, four électrique, four micro-onde, réfrigérateur-congélateur + lave-linge et sèche-linge
- * WC

Au 1^{er} étage :

- * Chambre à coucher (lit 180 ou 2x90, au choix) avec cheminée du XVIIIe
- * Salle de bains équipée d'un lavabo, d'une douche à l'italienne avec buses d'hydromassage et d'un WC.

Equipement complémentaire mis à disposition dans le logement : Accès internet Wi-Fi illimité et gratuit, Sèche-cheveux, fer à repasser, planche à repasser, grille-pain, cafetière électrique traditionnelle + Nespresso, bouilloire électrique, cuit-vapeur, robot-cuisine multi-usage...

Parties collectives (avec le propriétaire) :

- Véranda et cour intérieure avec jardin. Ensemble de jardin à la disposition du locataire
- Dans la rue de la Tour, 3 places de parking en face de l'appartement, réservées aux résidents de la maison.

Cf. Plan ci-joint page suivante.

